COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

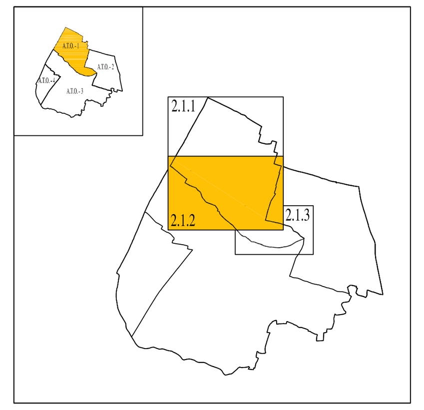
P.I.
Variante Parziale
N. 1

Tavola	2	1	2	Scala	1:2.000

A.T.O. 1

Zona significativa
Terradura - Mezzavia

P.I. VARIANTE PARZIALE N. 1



Sindaco
rag. Sergio VASON

Segretario Comunale
dr.ssa Emanuella D' ALESSANDRO

Progettista
U.T.C. Due Carrare
geom. Duilio FASOLATO
ing. Carlo FORTINI

Elaborato: Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

dicembre 2013

Elaborato 2.1.2
Scala 1:2.000

A.T.O. 1 — Zona significativa Terradura - Mezzavia

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

CONFINE COMUNALE	
ATO n°1 - MEZZAVIA – TERRADURA	ART. 10
ATO n°2 - CORNEGLIANA	ART. 10
ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO	ART. 10
ATO n°4 - CHIODARE	ART. 10
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)	ART. 11
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI	ART. 12
UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.)	ART. 13
LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE	ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 20

LIMITE CENTRI STORICI	ART. 16.2
Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI	ART. 16.2
Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI	ART. 16.3
Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE	ART. 17
Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO	ART. 18
Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I.	ART. 19
Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 20

NUOVA EDIFICAZIONE

TIPO A : m³ 800
TIPO B : m³ 1.200
TIPO C : i.f. 1,20 m³/m² CON UN MASSIMO DI m³ 1.200
TIPO D : m³ 400
TIPO E : m³ 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE — ART. 21 ÷ 30

Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE	ART. 22
Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE	ART. 23
Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 24
Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 25
Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE	ART. 26
Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO	ART. 27
Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE – RICETTIVA - ALBERGHIERA	ART. 28
ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE	ART. 29.1
ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I.	ART. 29.2
ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE	ART. 29.3
ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE	ART. 29.3
GRANDI STRUTTURE DI VENDITA	ART. 27
GS ESISTENTI	
GS DI PROGETTO	
LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.)	ART. 65
LIMITE PARCO COMMERCIALE	ART. 23

SISTEMA RURALE — ART. 31 ÷ 39

EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO	ART. 33
FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI	ART. 37.5
SOTTOZONA AGRICOLA	ART. 38
SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA	ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 40

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE	ART. 40.2
F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART. 40.3
F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT	ART. 40.4
F4 - AREE PER PARCHEGGI	ART. 40.5

P ESISTENTI
P DI PROGETTO
P PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEPLEX

ESISTENTE (N) — PROGETTO N

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
09 - CHIESE
10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.

ISTITUZIONI PER LO SVOGO, ECC..
25 - PIAZZA

ISTITUZIONI SANITARIE
32 - CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE

SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 - MUNICIPIO
39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO

SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
54 - IMPIANTI TELEFONICI

SERVIZI COMMERCIALI
59 - MERCATO

SERVIZI TECNOLOGICI
65 - IMPIANTI EN. ELETTRICA
67 - IMPIANTI DEPURAZIONE
71 - CABINA ENEL
72 - ISOLA ECOLOGICA
99 - CIMITERO

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - STAZIONE RIFORNIMENTO E SERVIZIO

VARIE
98 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ... ECC

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

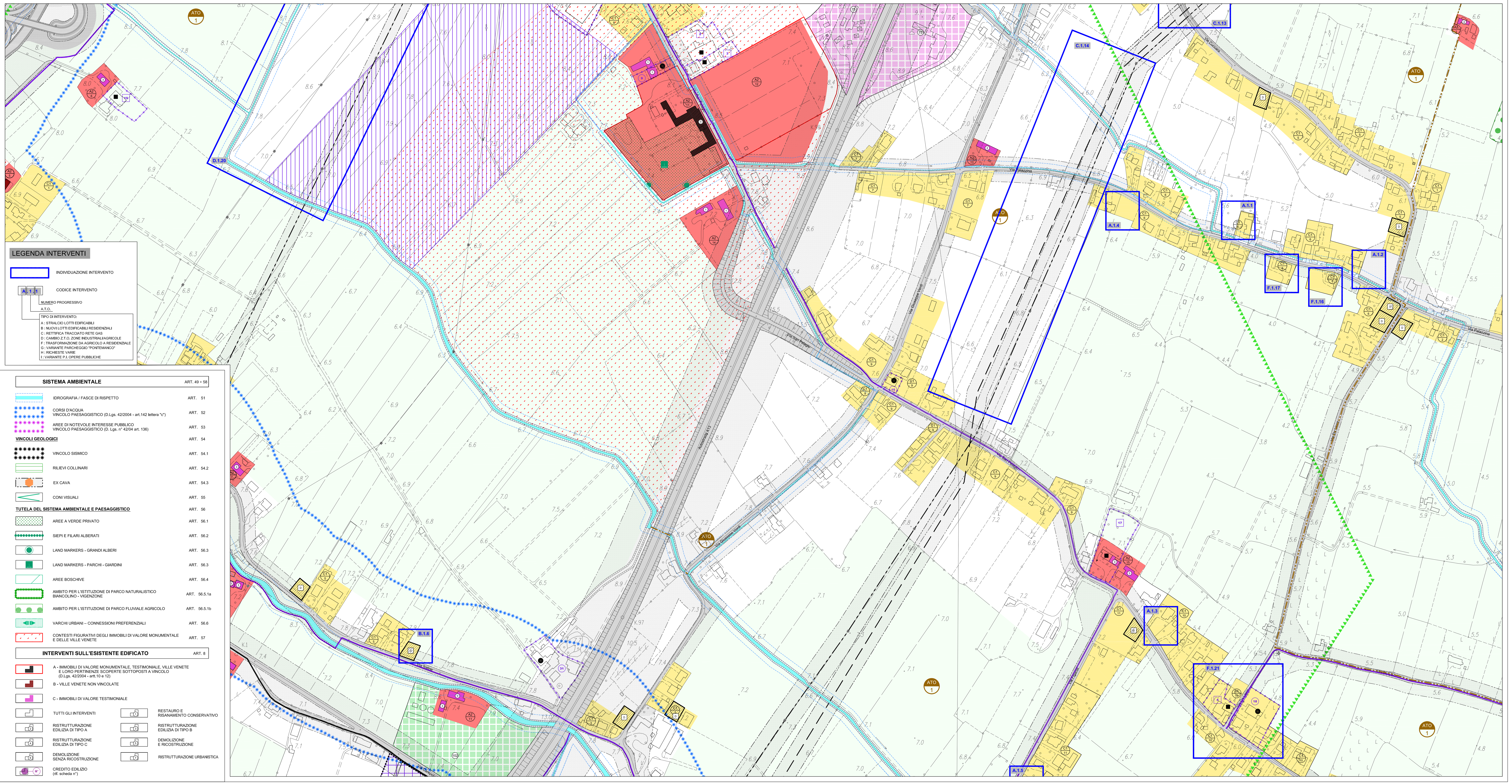
81 - OPERE DI ARREDO URBANO
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
86 - PARCO URBANO
100 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORTIVA
102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO EQUITAZIONE
103 - BOCCIODROMO - BASKET - CALCETTO - CURLING - EQUITAZIONE - FREE CLIMBING - GOLF - HOCKEY SU PRATO - MINIGOLF - PALLAMANO - PALLAVOLO - PATTINAGGIO -PISCINE - PISTA SKATEBOARD - TARZANING -TENNIS - TIRO CON L'ARCO - CIRCUITI INDOOR PER MODELLI RADIOCOMANDATI (NEI LIMITI DELLA SUPERFICIE COPERTA MASSIMA DEL PROGETTO APPROVATO DAL C.C.)
104 - AREA ATTREZZATA PER CAMPER

VINCOLI TECNOLOGICI — ART. 40 ÷ 46

CIMITERO / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265)	ART. 41
IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO	ART. 42
DEPURATORE/ FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.)	ART. 43
EX DISCARICA/FASCE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003)	ART. 44
ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO	ART. 45
METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO	ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE — ART. 47 ÷ 48

VIABILITÀ / FASCE DI RISPETTO (D.I. n° 1404/68 – D.P.R. n° 495/92 – D. Lgs. n° 285/92 e s.m.i.)	ART. 47
VIABILITÀ ESISTENTE	ART. 47
VIABILITÀ DI PROGETTO	ART. 47
PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI	ART. 48
PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO	ART. 48
PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI	ART. 48
PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO	ART. 48



LEGENDA INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE INTERVENTO

A.1.1 — CODICE INTERVENTO

NUMERO PROGRESSIVO
A.T.O.
TIPO DI INTERVENTO:
A : STRALCIO LOTTI EDIFICABILI
B : NUOVI LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI
C : RETTIFICA TRACCIATO RETE GAS
D : CAMBIO Z.T.O. ZONE INDUSTRIALI/AGRICOLE
F : TRASFORMAZIONE DA AGRICOLO A RESIDENZIALE
G : VARIANTE PARCHEGGIO "PONTEMANCO"
H : RICHIESTE VARIE
I : VARIANTE P.I. OPERE PUBBLICHE

SISTEMA AMBIENTALE — ART. 49 ÷ 58

IDROGRAFIA / FASCE DI RISPETTO	ART. 51
CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c")	ART. 52
AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136)	ART. 53
VINCOLI GEOLOGICI	ART. 54
VINCOLO SISMICO	ART. 54.1
RILIEVI COLLINARI	ART. 54.2
EX CAVA	ART. 54.3
CONI VISUALI	ART. 55
TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	ART. 56
AREE A VERDE PRIVATO	ART. 56.1
SIEPI E FILARI ALBERATI	ART. 56.2
LAND MARKERS - GRANDI ALBERI	ART. 56.3
LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI	ART. 56.3
AREE BOSCHIVE	ART. 56.4
AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLINO - VIGENZONE	ART. 56.5.1a
AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO	ART. 56.5.1b
VARCHI URBANI – CONNESSIONI PREFERENZIALI	ART. 56.6
CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE	ART. 57

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — ART. 8

A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12)

B - VILLE VENETE NON VINCOLATE

C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE

TUTTI GLI INTERVENTI	(1) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
(2) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A	(3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
(4) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C	(5) DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
(6) DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	(7) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

CREDITO EDILIZIO (rif. scheda n°)